

COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

Provincia di TV

CONTO DEL PATRIMONIO

ANNO 2016

CONTO DEL PATRIMONIO (ATTIVO)

	IMPORTI PARZIALI	CONSISTENZA INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE		CONSISTENZA FINALE
			+	-	+	-	
A) IMMOBILIZZAZIONI							
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI							
1) Costi pluriennali capitalizzati (relativo fondo di ammortamento in detrazione)		20.437,57				8.557,01	11.880,56
		13.790,42			8.557,01		22.347,43
TOTALE		20.437,57				8.557,01	11.880,56
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI							
1) Beni demaniali (relativo fondo di ammortamento in detrazione)		2.270.189,02	118.361,94			56.553,26	2.331.997,70
		383.840,92			56.553,26		440.394,18
2) Terreni (patrimonio indisponibile)		38.980,28					38.980,28
3) Terreni (patrimonio disponibile)							
4) Fabbricati (patrimonio indisponibile) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)		2.392.648,53	2.371,05			140.615,60	2.254.403,98
		2.121.620,10			140.615,60		2.262.235,70
5) Fabbricati (patrimonio disponibile) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)							
6) Macchinari, attrezzature ed impianti (relativo fondo di ammortamento in detrazione)		8.261,87	19.525,52			9.349,82	18.437,57
		70.542,25			9.349,82		79.892,07
7) Attrezzature e sistemi informatici (relativo fondo di ammortamento in detrazione)		7.574,32	8.000,00			6.699,85	8.874,47
		16.580,66			6.699,85		23.280,51
8) Automezzi e motomezzi (relativo fondo di ammortamento in detrazione)		2.157,55	29.402,00			6.754,91	24.804,64
		19.380,83			6.754,91		26.135,74
9) Mobili e macchine d'ufficio (relativo fondo di ammortamento in detrazione)		13.850,92	3.904,00			6.756,20	10.998,72
		22.833,82			6.756,20		29.590,02
10) Universalità di beni (patrimonio indisponibile) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)		3.153,23				1.734,67	1.418,56
		16.306,34			1.734,67		18.041,01
11) Universalità di beni (patrimonio disponibile) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)		791,35				296,75	494,60
		890,25			296,75		1.187,00
12) Diritti reali su beni di terzi							
13) Immobilizzazioni in corso							
TOTALE		4.737.607,07	181.564,51			228.761,06	4.690.410,52
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE							
1) Partecipazioni in:							
a) Imprese controllate							
b) Imprese collegate							
c) Altre imprese		76.607,50					76.607,50
2) Crediti verso:							
a) Imprese controllate							
b) Imprese collegate							
c) Altre imprese							
3) Titoli (investimenti a medio e lungo termine)							
4) Crediti di dubbia esigibilità (detratto il fondo svalutazione crediti)							
5) Crediti per depositi cauzionali							
TOTALE		76.607,50					76.607,50
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		4.834.652,14	181.564,51			237.318,07	4.778.898,58

CONTO DEL PATRIMONIO (ATTIVO)

	IMPORTI PARZIALI	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE		CONSISTENZA FINALE	
		CONSISTENZA INIZIALE	+	-	+		-
B) ATTIVO CIRCOLANTE							
I) <u>RIMANENZE</u>							
TOTALE							
II) <u>CREDITI</u>							
1) Verso contribuenti		378,00	590.250,27	581.758,08		8.870,19	
2) Verso enti del sett. pubblico allargato:							
a) Stato - correnti			23.238,27	23.238,27			
- capitale							
b) Regione - correnti			785,46	785,46			
- capitale		101.230,30		101.230,40	0,10		
c) Altri - correnti		100.291,74	65.685,13	127.376,96		38.599,91	
- capitale		28.533,27	77.900,00	17.417,29		87.900,00	
3) Verso debitori diversi:							
a) verso utenti di servizi pubblici		1.440,65	52.609,85	46.447,44		7.603,06	
b) verso utenti di beni patrimoniali			82.571,41	79.781,47		2.789,94	
c) verso altri - correnti		53.389,77	473.439,94	465.288,33		61.541,38	
- capitale			2.891,90			2.891,90	
d) da alienazioni patrimoniali							
e) per somme corrisposte c/terzi		2.221,06	160.565,29	159.386,13		2.928,53	
4) Crediti per IVA							
5) Per depositi							
a) banche							
b) Cassa Depositi e Prestiti							
TOTALE		287.484,79	1.529.937,52	1.602.709,83	0,10	1.587,67	213.124,91
III) <u>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI</u>							
1) Titoli							
TOTALE							
IV) <u>DISPONIBILITA' LIQUIDE</u>							
1) Fondo di cassa		1.129.605,55	1.602.709,83	2.090.960,00		641.355,38	
2) Depositi bancari							
TOTALE		1.129.605,55	1.602.709,83	2.090.960,00		641.355,38	
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		1.417.090,34	3.132.647,35	3.693.669,83	0,10	1.587,67	854.480,29
C) RATEI E RISCONTI							
I) <u>RATEI ATTIVI</u>							
II) <u>RISCONTI ATTIVI</u>		12.000,00				12.000,00	
TOTALE RATEI E RISCONTI		12.000,00				12.000,00	
TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C)		6.263.742,48	3.314.211,86	3.693.669,83	0,10	238.905,74	5.645.378,87
CONTI D'ORDINE							
D) <u>OPERE DA REALIZZARE</u>		75.859,84	155.636,43	181.564,51		49.931,76	
E) <u>BENI CONFERITI IN AZIENDE SPECIALI</u>							
F) <u>BENI DI TERZI</u>							
TOTALE CONTI D'ORDINE		75.859,84	155.636,43	181.564,51		49.931,76	

CONTO DEL PATRIMONIO (PASSIVO)

	IMPORTI PARZIALI	CONSISTENZA INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE		CONSISTENZA FINALE
			+	-	+	-	
A) PATRIMONIO NETTO							
I) <u>NETTO PATRIMONIALE</u>		4.498.188,28	18.968,06			87.767,47	4.429.388,87
II) <u>NETTO DA BENI DEMANIALI</u>		470.711,63	118.361,94			56.553,26	532.520,31
TOTALE PATRIMONIO NETTO		4.968.899,91	137.330,00			144.320,73	4.961.909,18
B) CONFERIMENTI							
I) <u>CONFERIMENTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE</u>		249.556,34	77.900,00			10.836,19	316.620,15
II) <u>CONFERIMENTI DA CONCESSIONI DI EDIFICARE</u>		113.565,69	2.891,90			3.493,73	112.963,86
TOTALE CONFERIMENTI		363.122,03	80.791,90			14.329,92	429.584,01
C) DEBITI							
I) <u>DEBITI DI FINANZIAMENTO</u>							
1) Per finanziamenti a breve termine							
2) Per mutui e prestiti		672.763,72		668.811,25			3.952,47
3) Per prestiti obbligazionari							
4) Per debiti pluriennali							
II) <u>DEBITI DI FUNZIONAMENTO</u>		192.524,01	1.151.250,33	1.060.207,18	3.000,00	38.635,06	247.932,10
III) <u>DEBITI PER IVA</u>		17.013,08		18.616,77	9.732,00	7.948,00	180,31
IV) <u>DEBITI PER ANTICIPAZIONI DI CASSA</u>							
V) <u>DEBITI PER SOMME ANTICIPATE DA TERZI</u>		49.384,73	160.565,29	161.760,29		46.403,93	1.785,80
VI) <u>DEBITI VERSO</u>							
1) Imprese controllate							
2) Imprese collegate							
3) Altri (aziende speciali, consorzi, istituzioni)							
VII) <u>ALTRI DEBITI</u>							
TOTALE DEBITI		931.685,54	1.311.815,62	1.909.395,49	12.732,00	92.986,99	253.850,68
D) RATEI E RISCONTI							
I) <u>RATEI PASSIVI</u>							
II) <u>RISCONTI PASSIVI</u>							
TOTALE RATEI E RISCONTI							
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D)		6.263.707,48	1.529.937,52	1.909.395,49	12.732,00	251.637,64	5.645.343,87
CONTI D'ORDINE							
E) IMPEGNI OPERE DA REALIZZARE		75.859,84	155.636,43	181.564,51			49.931,76
F) CONFERIMENTI IN AZIENDE SPECIALI							
G) BENI DI TERZI							
TOTALE CONTI D'ORDINE		75.859,84	155.636,43	181.564,51			49.931,76



COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

Provincia di TV

CONTO ECONOMICO

ANNO 2016

CONTO ECONOMICO

	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	IMPORTI COMPLESSIVI
A) PROVENTI DELLA GESTIONE			
1) Proventi tributari	590.250,27		
2) Proventi da trasferimenti	89.708,86		
3) Proventi da servizi pubblici	42.877,85		
4) Proventi da gestione patrimoniale	82.571,41		
5) Proventi diversi	89.874,09		
6) Proventi da concessioni di edificare			
7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
8) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)			
<u>TOTALE PROVENTI DELLA GESTIONE (A)</u>		895.282,48	
B) COSTI DELLA GESTIONE			
9) Personale	294.659,59		
10) Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	36.918,46		
11) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)			
12) Prestazioni di servizi	378.477,12		
13) Godimento beni di terzi	5.129,42		
14) Trasferimenti	178.684,65		
15) Imposte e tasse	51.880,75		
16) Quote di ammortamento d'esercizio	237.318,07		
<u>TOTALE COSTI DI GESTIONE (B)</u>		1.183.068,06	
RISULTATO DELLA GESTIONE (A-B)			
			-287.785,58
C) PROVENTI E ONERI DA AZIENDE SPECIALI E PARTECIPATE			
17) Utili	396.613,72		
18) Interessi su capitale di dotazione			
19) Trasferimenti ad aziende speciali e partecipate	52.362,06		
<u>TOTALE (C) (17+18-19)</u>		344.251,66	
RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA (A-B+-C)			
			56.466,08
D) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
20) Interessi attivi	166,07		
21) Interessi passivi:			
- su mutui e prestiti	134.988,49		
- su obbligazioni			
- su anticipazioni			
- per altre cause			
<u>TOTALE (D) (20-21)</u>		-134.822,42	-134.822,42
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI			
Proventi			
22) Insussistenze del passivo	83.154,97		
23) Sopravvenienze attive	0,10		
24) Plusvalenze patrimoniali			
<u>Totale Proventi (e.1) (22+23+24)</u>		83.155,07	
Oneri			
25) Insussistenze dell'attivo	1.587,67		
26) Minusvalenze patrimoniali			
27) Accantonamento per svalutazione crediti			
28) Oneri straordinari	10.201,79		
<u>Totale Oneri (e.2) (25+26+27+28)</u>		11.789,46	
<u>TOTALE (E) (e.1-e.2)</u>			
		71.365,61	
RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO (A-B+-C+-D+-E)			
			-6.990,73

COMUNE DI ZENSON DI PIAVE, li 29-03-2017

IL SEGRETARIO

DOTT.SSA LAURA BONDONI

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
DELL'ENTE

DR. MARIO CINCOTTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

DOTT. MARIO CINCOTTO



COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

Provincia di TV

PROSPETTO DI CONCILIAZIONE

ANNO 2016

PROSPETTO DI CONCILIAZIONE (ENTRATE)

	ACCERTAMENTI FINANZIARI DI COMPETENZA (1E)	RISCONTI PASSIVI		RATEI ATTIVI		ALTRE RETTIFICHE DEL RISULTATO FINANZIARIO (6E)	AL CONTO ECONOMICO		NOTE	AL CONTO DEL PATRIMONIO										
		INIZIALI (+) (2E)	FINALI (-) (3E)	INIZIALI (-) (4E)	FINALI (+) (5E)		RIF. C.E.	(1E+2E-3E-4E+5E-6E) (7E)		Rif. C.P. ATTIVO		Rif. C.P. PASSIVO								
TITOLO VI - SERVIZI PER CONTO TERZI	160.565,29																			
TOTALE GENERALE DELL'ENTRATA	1.529.937,52																			
- Insussistenze del passivo																				
- Sopravvenienze attive																				
- Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni (costi capitalizzati)																				
- Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione etc.																				
								E22	83.154,97	(7)										
								E23	0,10	(8)										
								A7		(9)	Al 1)									
								A8			BI									

NOTE

- (1) tra le altre rettifiche del risultato finanziario va considerata l'IVA a debito, compresa negli accertamenti finanziari del titolo III "Entrate extratributarie" per attività in regime d'impresa; l'ammontare dell'IVA per fatture da emettere va riportato nel passivo del conto del patrimonio alla voce "Debiti per IVA" (C III) costituendo un debito verso l'erario a fronte del credito accertato al lordo d'IVA;
- (2) quando viene realizzata una plusvalenza (ad esempio per un provento da alienazione maggiore del valore netto risultante dal conto del patrimonio), il valore relativo è portato in aumento nel conto economico (E 24); quando viene realizzata una minusvalenza il valore relativo viene portato in diminuzione nel conto economico (E26);
- (3) quando viene alienato un bene, il valore risultante dal conto del patrimonio va indicato in detrazione;
- (4) va indicato il totale dei trasferimenti di capitale da Stato, regione, province, comuni, aziende speciali, partecipate ed altre;
- (5) proventi accertati per concessioni di edificare, per la quota finalizzata a spese correnti (sino al 30% del valore di 1E);
- (6) va indicata la somma rimasta da riscuotere da terzi in conto competenza finanziaria;
- (7) trattasi di minori debiti (minori residui passivi del conto del bilancio);
- (8) trattasi di maggiori crediti (maggiori residui attivi del conto del bilancio);
- (9) i costi capitalizzati sono costituiti da quella parte di costi (sostenuti tra le spese "correnti" nel titolo I) per la produzione, in economia, di valori da porre, dal punto di vista economico, a carico di più esercizi; esempi di costi capitalizzati sono costituiti da manutenzioni straordinarie effettuate da personale dell'ente, dalla produzione diretta di software applicativi; a fine esercizio è necessario rilevare queste entità, contabilizzarle nell'attivo patrimoniale, con il sistema dell'ammortamento i costi stessi saranno imputati agli esercizi in cui le unità prodotte verranno realizzate;

PROSPETTO DI CONCILIAZIONE (USCITE)

	IMPEGNI FINANZIARI DI COMPETENZA	RISCONTI ATTIVI		RATEI PASSIVI		ALTRE RETTIFICHE DEL RISULTATO FINANZIARIO (-)	AL CONTO ECONOMICO		NOTE	AL CONTO DEL PATRIMONIO	
		INIZIALI (+)	FINALI (-)	INIZIALI (-)	FINALI (+)		RIF. C.E.	(1S+2S-3S-4S+5S-6S)		Rif. C.P. ATTIVO	Rif. C.P. PASSIVO
		(1S)	(2S)	(3S)	(4S)		(5S)	(6S)		(7S)	
9) conferimenti di capitale, di cui: a) pagamenti eseguiti b) somme rimaste da pagare											
10) concessioni di crediti e anticipazioni, di cui: a) pagamenti eseguiti b) somme rimaste da pagare											
Totale spese in conto capitale, di cui: a) pagamenti eseguiti b) somme rimaste da pagare	155.636,43 181.564,51 49.761,76										
TITOLO III - RIMBORSO DI PRESTITI											
1) rimborso di anticipazioni di cassa											
2) rimborso di finanziamenti a breve termine											
3) rimborso di quota capitale di mutui e prestiti	668.811,25										
4) rimborso di prestiti obbligazionari											
5) rimborso di quota capitale di debiti pluriennali											
Totale rimborso di prestiti	668.811,25										
TITOLO IV - SERVIZI PER C/TERZI	160.565,29										
TOTALE GENERALE DELLA SPESA	2.136.263,30										
- Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o di beni di consumo							B11				
- Quote di ammortamento dell'esercizio							B16	237.318,07			
- Accantonamento per svalutazione crediti							E27				
- Insussistenze dell'attivo							E25	1.587,67	(8)		

NOTE

- (1) Tra le rettifiche del risultato finanziario va considerata l'IVA a debito, compresa negli impegni finanziari del titolo I "Spese correnti" per attività in regime d'impresa; l'ammontare dell'IVA per fatture da ricevere, o registrate in sospensione d'IVA, va riportato nell'attivo del conto del patrimonio alla voce "Crediti per IVA" (B II 4), costituendo un credito verso l'erario a fronte del debito accertato al lordo d'IVA per spese di funzionamento.
- (2) L'importo corrispondente ai pagamenti in conto competenza del Titolo II "Spese in conto capitale" va riferito in aumento alla specifica "IMMOBILIZZAZIONE" dell'attivo; analogamente va operato per i pagamenti in conto residui.
- (3) L'importo corrisponde alle somme rimaste da pagare in conto competenza del Titolo II "Spese in conto capitale", vale a dire che le somme da conservare nel conto finanziario della competenza, a residuo, vanno nell'attivo riferite in aumento al conto d'ordine "Opere da realizzare" e nel passivo riferite in aumento al conto d'ordine "Impegni per opere da realizzare". I pagamenti disposti per spese del titolo II "Spese in conto capitale", in conto residui esercizi precedenti, vanno riferiti in diminuzione nell'attivo e nel passivo ai suddetti conti d'ordine.
- (4) L'importo impegnato dell'intervento "concessioni di crediti ed anticipazioni" va riferito in aumento alla voce dell'Attivo A III 2 "Crediti verso partecipate", ove la concessione di crediti ed anticipazioni riguarda aziende speciali, controllate e collegate; va riferito in aumento alla voce B II dell'Attivo "Crediti" negli altri casi.
- (5) Va indicata la somma rimasta da pagare a terzi in conto competenza finanziaria.
- (6) L'ammortamento dell'esercizio (7S) va portato ad incremento del Fondo d'ammortamento e quindi in diminuzione del corrispondente valore dell'attivo (A).
- (7) L'importo accantonato per svalutazione crediti, che non può costituire impegno nel conto del bilancio, va riferito nel conto del patrimonio in diminuzione all'attivo alla voce "Immobilizzazioni finanziarie - crediti di dubbia esigibilità"; nel caso di accertata effettiva inesigibilità di importi dell'attivo del Conto del patrimonio "Immobilizzazioni finanziarie crediti (di dubbia esigibilità)" è possibile utilizzare l'accantonamento per "Fondo svalutazione crediti" con le modalità previste dal Regolamento di contabilità dell'Ente.
- (8) Minori crediti (minori residui attivi del conto del bilancio)

COMUNE DI ZENSON DI PIAVE, li 29-03-2017

IL SEGRETARIO
DOTT.SSA LAURA BONDONI

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'ENTE
DR. MARIO CINCOTTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DOTT. MARIO CINCOTTO

