



COMUNE DI ZENSON DI PIAVE
PROVINCIA DI TREVISO

Marca da bollo
(vedi nota ¹)

identificativo pratica

protocollo generale	
allegati n.	uffici:

AVVERTENZE:

la D.I.A. va presentata per tutti gli interventi che non sono obbligatoriamente soggetti al rilascio di permesso di costruire.

La D.I.A. non può essere presentata per mezzi pubblicitari, tende.

**ALLO SPORTELLO UNICO
SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA**

Oggetto: Denuncia di inizio attività

Il/la sottoscritto/a
in qualità di² con la presente

COMUNICA

che sull'immobile censito in catasto: Comune di Zenson di Piave, sezione, foglio

mappale sub. e ubicato in via al civico n.

sottoposto a vincolo³ (D.Lgs. del 29.10.99 n.490);

non sottoposto a vincolo;

¹ la marca da bollo è dovuta qualora, contestualmente alla presentazione della D.I.A., venga richiesta autorizzazione per apertura / modifica di accessi su strada, realizzazione / modifica di ponticello, tombamento fossato.

² proprietario, usufruttuario, superficiario, enfiteuta, usuario o titolare di altro diritto reale di godimento quale uso, abitazione, servitù prediale, ecc. (indicare quale)

³ indicare il tipo di vincolo: paesaggistico-ambientale; storico-monumentale, archeologico

residente in via n.
c.a.p. telefono fax E-mail

2) Persona giuridica

Ditta con sede/domicilio fiscale in
via n. c.a.p. telefono
fax E-mail cod. fiscale/P.I.
legalmente rappresentata dal sig.
nella sua qualità di⁵ come risultante da allegata autocertificazione.

DENUNCIA

l'inizio dell'esecuzione di opere edilizie a far tempo dal **trentesimo** giorno successivo all'inoltro della presente sull'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig.
iscritto all'Ordine/Collegio de... della Provincia di
n. il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Il denunciante dà atto che, qualora l'immobile sia sottoposto a vincolo paesaggistico-ambientale, l'inizio dei lavori è subordinato al non annullamento da parte della Soprintendenza, dell'autorizzazione ambientale (nei 60 giorni dalla data di ricevimento dell'autorizzazione ambientale da parte della Soprintendenza) .

DICHIARA

A. che i lavori saranno eseguiti sotto la direzione del Sig.

cognome nome
nato/a a il, cod. fiscale
con studio/domicilio fiscale in via
n. c.a.p. telefono fax
E-mail, iscritto all'Albo professionale/Collegio
de... della Provincia di al n.

Firma

B. che i lavori saranno realizzati dalla Ditta
con sede/domicilio fiscale in via
n. c.a.p. telefono fax

⁵ indicare il titolo che autorizza a rappresentare la Ditta e allegare autocertificazione

cod. fiscale/P.I., E-mail
legalmente rappresentata dal sig.

Firma

- C. che, salvo per varianti in corso d'opera, i lavori saranno ultimati entro tre anni dal loro inizio;
- D. che verrà comunicata la data di ultimazione dei lavori e sarà contestualmente prodotto il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- E. che verrà richiesto certificato di agibilità per gli interventi di cui all'art.24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (pena l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall' art.24, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- F. che gli interventi previsti non ledono i diritti di terzi.

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/96.

Zenson di Piave, lì

il titolare denunciante

.....

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA D.I.A.

La documentazione da allegare alla Denuncia Inizio Attività, in **unica copia**, dovrà essere integrata con gli elaborati necessari, in rapporto all'entità e alla tipologia dell'intervento, tra quelli dell' *"ELENCO ALLEGATI"*;

- attestato del versamento dei diritti di segreteria di euro (€ 50 per la 1^a U.I. compresi garages + €10 per ulteriori U.I.)- sul c.c.p. n. 12213310, intestato a "Tesoreria Comune di Zenson di P." – causale del versamento - D.I.A. e il nominativo della Ditta;
- documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto o dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla proprietà o titolarità;
- relazione tecnica dettagliata, redatta e asseverata dal professionista Sig. iscritto all'Ordine/Collegio dei della Provincia di n.;
- documentazione fotografica dell'area e/o dell'edificio interessato dall'intervento e del contesto, anche a lunga e media distanza, con individuati su apposita planimetria i coni visuali;
- prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione eseguito presso la Tesoreria Comunale distinti per:
 - opere di urbanizzazione primaria;
 - opere di urbanizzazione secondaria;
 - contributo sul costo di costruzione;
 - contributo ambientale (art.19 del D.P.R. n.380/01).
- dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice, dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;⁶
- certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori; tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili convenzionate con i predetti istituti.⁶

Per intervento di apertura / modifica di accesso carraio, realizzazione / modifica di ponticello, tombamento fossato, la **ulteriore documentazione** da allegare in **unica copia**, è la seguente:

- relazione tecnico illustrativa con inquadramento tecnico-giuridico dell'intervento, descrizione sintetica (finalità, criteri progettuali, materiali, impatto dell'opera, ecc.);

⁶ entrambe le dichiarazioni possono essere sostituite da autocertificazioni, rese ai sensi di legge; la documentazione non è dovuta per interventi edilizi eseguiti in economia

- elaborati grafici conformi a quelli già allegati in copia unica alla presente D.I.A.

Qualora l'intervento alteri lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore di edifici in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico-ambientale la cui tutela compete al Comune (ai sensi dell'art.4 della Legge Regionale n. 63/94), la **ulteriore documentazione** in duplice copia, è la seguente:

- relazione tecnico-illustrativa contenente valutazioni di compatibilità paesaggistica-ambientale dell'intervento rispetto all'ambito vincolato;
- elaborati grafici conformi a quelli già allegati in copia unica alla presente D.I.A.;
- estratto Carta Tecnica Regionale entro un raggio sufficientemente ampio da permettere una valutazione dell'intervento in rapporto al contesto sottoposto a vincolo ambientale;
- adeguata documentazione fotografica dell'intorno;
- localizzazione dell'intervento su estratto cartografico del PRG Vigente;
- sistemazione aree esterne, situazione esistente e progettazione del verde;
- altro.....
.....
.....

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il Sottoscritto nato a
il Iscritto all'Albo/Collegio de...della Provincia di
..... al n.....C.F./P.IVA con studio in
..... Via/P.zza n..... a seguito dell'incarico conferito
dal Sig./Ditta in data

DICHIARA

1. che le opere da eseguirsi consistono in :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Zenson di Piave,
Via/P.zza..... n. ed è meglio identificato al catasto:
Comune di Zenson di Piave, sezione foglio mappale n.
..... sub.;

3. che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G.
come

4. che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità a:

- Licenza Edilizia Spec.n. del
- Permesso di Costruire Spec.n. del
- Concessione Edilizia Spec.n. del
- Autorizzazione Edilizia Spec.n. del
- Denuncia di inizio attività Spec.n. del
- Condono Edilizio Spec.n. del
- Abitabilità/Agibilità n. del
- Altro

5. che le opere previste e sopra illustrate non rientrano tra quelle per le quali è obbligatorio il
rilascio di permesso di costruire;

6. che l'immobile ricade in zona: ⁽¹⁾

(1) barrare le caselle interessate.

(2) indicare il tipo di vincolo: paesaggistico-ambientale; storico-monumentale, archeologico

- soggetta a vincolo ⁽²⁾..... (D.Lgs. del 29.10.99 N.490);
- compresa nel Parco Naturale Regionale del fiume Sile
- non soggetta a vincolo;

7. che l'immobile ricade in zona soggetta a: ⁽¹⁾

- rispetto cimiteriale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L. 17.10.57 n.983 art.1 e art.28 della L. 01.08.02 n.166);
- rispetto stradale - legge 13 giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;
- rischio idraulico;
- vincolo di inedificabilità acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 e L. 36/94);
- altro

8. che l'intervento ⁽¹⁾

- non rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione;
- rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione, si allegano pertanto prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione eseguito presso la Tesoreria Comunale distinti per:
 - opere di urbanizzazione primaria;
 - opere di urbanizzazione secondaria;
 - contributo sul costo di costruzione;
 - contributo ambientale (art.19 del D.P.R. n.380/01);

9. che le opere edilizie:

(9.1 Opere strutturali) ⁽¹⁾

- non sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380).

(9.2 Sistema di smaltimento dei liquami) ⁽¹⁾

- non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico;
- prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico.

(9.3 Eliminazione e superamento delle barriere architettoniche) ⁽¹⁾

- non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio, pertanto non è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);
- comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio o la realizzazione di una nuova costruzione, pertanto, si allega il progetto e la

relazione del tecnico redatti ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);

(9.4 Impiantistica) ⁽¹⁾

- non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti pertanto non è dovuto il deposito del relativo progetto (ai sensi degli artt.110 e 125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali la normativa prevede il deposito del relativo progetto che si allega:
 - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
 - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali non è dovuto il deposito del progetto:
 - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
 - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

(9.5 Prevenzione incendi) ⁽¹⁾

- non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta dei VV.F. ai fini della prevenzione incendi;
- interessano fabbricati soggetti al rilascio del preventivo nulla-osta dei VV.F., ai fini della prevenzione incendi, emesso in data

ASSEVERA

LA CONFORMITÀ delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, allo strumento urbanistico vigente, al Regolamento Edilizio vigente, il non contrasto con la Variante al P.R.G. adottata, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/96.

Zenson di Piave, lì

il tecnico

.....

