



COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

Provincia di Treviso

Tel. 0421 344164 – 344212
Fax 0421 344490
Codice fiscale 80007430269
e-mail comune info@comune.zensondipiave.tv.it

C.A.P. 31050
Piazza 2 Giugno, 6
Partita I.V.A. 00278540265
sito web www.comune.zensondipiave.tv.it

Prot. n. 5283

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO IMPIANTI E SERRAMENTI SEDE MUNICIPALE CON PARTE DEL CORRISPETTIVO COSTITUITO DA ALIENAZIONE DI IMMOBILE

Codice CUP: B33C09000030003

Codice CIG: 04137930C9

- 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Zenson di Piave – Piazza 2 Giugno, n. 6 – 31050 Zenson di Piave, tel. 0421 344164, fax 0421 344490;
- 2. a) PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta (D. Lgs. 163/2006)
b) FORMA DEL CONTRATTO: pubblica amministrativa
- 3. LUOGO DI ESECUZIONE:** Zenson di Piave - Piazza 2 Giugno n. 6
- 4. OGGETTO DEL CONTRATTO E CARATTERISTICHE DELL'OPERA DA REALIZZARE:** ristrutturazione con adeguamento impianti e serramenti sede municipale con parte del corrispettivo costituito da alienazione di immobile. L'intervento riguarda la ristrutturazione della sede Municipale e più precisamente tutte le opere connesse all'adeguamento dell'impianto termoidraulico, elettrico, dei serramenti, la modifica di alcune partizioni interne per una migliore organizzazione delle varie funzioni, la sostituzione delle pavimentazioni in linoleum, la sistemazione della facciata principale del Municipio.

L'immobile oggetto di cessione ha un prezzo a base d'asta fissato in € 320.000,00.
- 5. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:** L'importo complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza) ammonta a **€ 410.424,03 (IVA esclusa)**. Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano a **€ 18.062,60**.
- 6. CATEGORIE DI LAVORO**

Lavorazione	Categoria	Euro	%	Scorporabile e/o Subappaltabile
Edifici civili	OG 1	€ 169.855,91	43,29	Prevalente
Impianto idrico sanitario	OS 3	€ 2.500,00	0,64	Scorporabile e/o Subappaltabile
Impianti elettromeccanici	OS 4	€ 47.731,00	12,17	Scorporabile e/o Subappaltabile
Finiture di opere generali	OS 6	€ 111.369,31	28,38	Scorporabile e/o Subappaltabile
Impianti termici	OS 28	€ 20.192,78	5,15	Scorporabile e/o Subappaltabile
Impianti interni elettrici, telefonici	OS 30	€ 40.712,43	10,38	Scorporabile e/o Subappaltabile
	Totale	€ 392.361,43	100,00	

relativamente all'esecuzione dei lavori impiantistici, l'esecuzione è subordinata alla dimostrazione del possesso della abilitazione prescritta dal Decreto Ministero dello sviluppo economico 22/1/2008 n. 37.

7. **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a corpo con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 81, 82 e 122 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163, determinato mediante offerta a prezzi unitari.

L'appalto dei lavori in argomento verrà effettuato a corpo, mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.3 comma 37, 54, 55 ed 82 comma 2 lettera b) e 86 comma 1 del D.Lgs.163/06, e con riferimento all'alienazione, si applicheranno gli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D.827/1924 con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base e con aggiudicazione al miglior offerente.

a) **Finanziamenti:** l'opera sarà realizzata mediante appalto dei lavori prevedendo, ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 comma 6 del D.lgs. 163/2006, in sostituzione parziale della somma di denaro costituente il corrispettivo del contratto di appalto il trasferimento all'affidatario dell'appalto dell'edificio "ex Scuole elementari di via IV Novembre", con annessa area edificabile, come meglio descritto ai successivi punti. I competenti uffici della stazione appaltante hanno stimato un valore commerciale dei beni oggetto di trasferimento in diritto di proprietà pari ad € 320.000,00.

Per la restante quota parte di corrispettivo, questa trova copertura con contributo regionale per l'importo di € 11.401,23 (delibera Giunta Regionale n. 3193 del 28.10.2008), e con contributo provinciale di € 168.598,77;

8. **INFORMAZIONI RELATIVE ALLA CESSIONE DI IMMOBILE:** Trattasi di un immobile di proprietà comunale, già adibito a scuola elementare con relativa area di pertinenza per una superficie complessiva catastale di mq. 2172, così distinto al N.C.T. foglio 5 particella 358. Con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 12.11.2009 è stata definita anche la costituzione di una servitù di passaggio pedonale della larghezza di m. 1,50, posta a confine con il mappale n. 369 foglio 5 e per tutta la lunghezza del lotto oggetto di cessione fino a congiungersi con il mappale n. 863 foglio 5, sulla quale sarà prevista la realizzazione di un

marciapiede, da parte dell'appaltatore o nuovo proprietario, a scomputo oneri di urbanizzazione.

L'importo a base d'asta per l'acquisizione dell'immobile con i relativi diritti volumetrici da cedersi in conto corrispettivo è pari ad € 320.000,00 (euro trecentoventimila/00).

Non saranno ammesse offerte in diminuzione

Non saranno ammesse offerte per persone da nominare.

Il Lotto sopra descritto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

La stipula del contratto definitivo di compravendita dell'immobile avrà luogo entro trenta giorni dalla data di approvazione del certificato di collaudo dei lavori ovvero del certificato di regolare esecuzione, secondo quanto meglio stabilito nel capitolato speciale d'appalto.

L'Amministrazione NON provvederà ad alcun pagamento in acconto;

Tutte le spese contrattuali inerenti i lavori, come pure quelle relative al trasferimento della proprietà degli immobili in cessione sono a carico della ditta aggiudicataria. Si precisa che il contratto di vendita è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale nelle percentuali previste dalla vigente legislazione fiscale, in quanto il comune, nella presente procedura di vendita, non riveste la qualifica di soggetto IVA.

IMPORTANTE: Al raggiungimento del 50% delle lavorazioni, al fine di agevolare l'aggiudicatario in relazione all'utilizzo dell'area da concedersi in permuta, questa Amministrazione gli riconosce tanto la facoltà di accedere all'area per le operazioni necessarie alla redazione degli elaborati progettuali, quanto di presentare la domanda per l'ottenimento del relativo permesso a costruire. Rimane inteso che il rilascio del permesso di costruire sarà subordinato all'avvenuto passaggio di proprietà dell'area.

Ulteriori informazioni e documenti possono essere acquisiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Zenson di Piave.

9. **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 250 naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, comprensivi di eventuali sospensioni per avversità meteorologiche ed impraticabilità del cantiere, sospensioni che, entro tale limite non produrranno effetti sul termine di ultimazione dei lavori.
10. **DOCUMENTAZIONE DI GARA: è obbligatoria, a pena d'esclusione, la presa visione degli elaborati progettuali e dell'immobile da alienare.** Si precisa che alla presa visione della documentazione saranno ammessi esclusivamente il legale rappresentante, il direttore tecnico ovvero un dipendente dell'impresa, munito a tal fine, di specifica delega. Il bando, insieme al disciplinare di gara, ai suoi allegati è stato pubblicato sul sito internet della stazione appaltante www.comune.zensondipiave.tv.it. I suddetti documenti ed elaborati verranno rilasciati, a richiesta dei soggetti di cui sopra, su supporto informatico tipo "PENDRIVE" fornito direttamente dai richiedenti. In questo caso non è richiesto il versamento per il rimborso spese.

11. **TERMINE PER RICERVERE LE OFFERTE:** ore **12.30** del giorno **26 gennaio 2010**. Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico nel luogo e nel termine ivi indicati. Farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione apposta sul plico dall'ufficio protocollo. Si precisa altresì che la consegna del plico è ad esclusivo carico e rischio del mittente rimanendo esclusa qualsiasi responsabilità del comune in caso di disguidi postali o quando, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga a destinazione entro il termine di scadenza;
12. **INDIRIZZO:** ufficio protocollo del Comune di Zenson di Piave, Piazza 2 Giugno n. 6 – 31050 Zenson di Piave (TV);
13. **MODALITA':** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
14. **APERTURA OFFERTE:** prima seduta pubblica il giorno 27 gennaio 2010 alle ore 9,00 presso la sala consigliare del Comune di Zenson di Piave, Piazza 2 Giugno n. 6. Eventuali successive sedute pubbliche in data e luogo successivamente da comunicare.
15. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti;
16. **GARANZIA PROVVISORIA:**
- Per l'esecuzione dei lavori cauzione provvisoria di € **8.208,48** ex art. 100 D.P.R. 554/1999 e art. 75 D. Lgs. 163/2006, pari al 2% dell'importo dell'appalto;
 - Per l'acquisizione del bene immobile congiunta all'esecuzione dei lavori, cauzione provvisoria di € **32.000,00** pari al 10% del bene posto a base di gara;
17. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34 e art. 37 D. Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;
18. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** attestazione SOA di cui al D.P.R. 34/2000, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quanto indicato al precedente punto 6. Ai sensi dell'art. 4 del DPR 34/2000 e dell'art.40 comma 3 lettera a) del D.Lgs.163/06 e s.m.e i., l'impresa concorrente deve obbligatoriamente possedere certificazione del sistema di qualità aziendale. Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi aderenti all'Unione europea si applica il DPR 34/2000. Per l'istituto dell'avvalimento si applica l'art. 49 del D. Lgs 163/2006.
19. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di cui al punto 11;

20. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: La gara verrà espletata ai sensi di quanto stabilito in combinato disposto dall'art. 53, commi da 6 a 12 del D. Lgs 12.4.2006, n. 163 ed 83 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554 ed interesserà congiuntamente l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione del bene immobile.

L'appalto dei lavori in argomento verrà effettuato a corpo, mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 3 comma 37, 54, 55 ed 82 comma 2 lettera b) e 86 comma 1 del D.Lgs.163/06, inferiore a quello posto a base di gara e con riferimento all'alienazione, si applicheranno gli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D.827/1924 con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base e con aggiudicazione al miglior offerente.

I soggetti interessati potranno pertanto concorrere solo per la congiunta acquisizione del bene e l'esecuzione dei lavori.

E' vietata ai concorrenti la possibilità di formulare più offerte. In caso di concorrenti che dovessero formulare più di una offerta si farà luogo all'esclusione di tutte le offerte presentate.

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore della migliore combinazione ottenuta dall'offerta congiunta interessante l'acquisizione del bene e l'esecuzione dei lavori.

La gara sarà ritenuta deserta ove non siano presentate offerte per l'acquisizione del bene.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza **di una sola offerta valida**, ai sensi dell'art. 55, comma 4 del D.Lsg 12.4.2006, n. 163 e s.m.i a condizione **che vi sia l'offerta per l'acquisizione del bene immobile.**

21. ALTRE INFORMAZIONI:

a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs 163/2006, all'art. 44 del D. Lgs 286/1998, alla legge 68/1999, all'art. 1 bis c. 14 legge 383/2001 e ssmm.

b) Il disciplinare di gara, allegato al presente bando, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

c) per le offerte anomale si procederà alla verifica in contraddittorio ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D. Lgs 163/2006 e come meglio specificato nel disciplinare di gara.

d) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 D. Lgs 163/2006, nonché la polizza di cui all'art. 129 c. 1 del D. Lgs 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. 554/1999;

e) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 e 75, comma 7, del D. Lgs 163/2006;

f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

g) subappalti: art. 118 D. Lgs 163/2006. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;

h) è esclusa la competenza arbitrale;

i) responsabile del procedimento: geom. Massimo Fontebasso;

j) La Stazione Appaltante si riserva la facoltà della consegna lavori ai sensi dell'art. 337 L. 2.03.1865 n. 2248 All. F) e art. 129 c. 1 DPR 554/99.

k) La gara verrà presieduta dal Responsabile della Posizione Organizzativa n. 2 Area tecnica del Comune di Zenson di Piave;

l) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Veneto. I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 60 giorni dalla data di

pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa.

m) Si applica l'art. 140 del D. Lgs 163/2006.

n) Si applica il capitolato generale approvato con DM 145/2000.

o) La stipulazione del contratto di compravendita al prezzo offerto in sede di gara, con conseguente trasferimento in proprietà dell'immobile oggetto di alienazione avverrà mediante rogito notarile a cura e spese dell'appaltatore, entro 30 gg. dall'avvenuta approvazione del certificato di collaudo dei lavori relativi all'appalto in oggetto.

Zenson di Piave, 28.12.2009

IL RESPONSABILE P. O. N. 2
Massimo Fontebasso



COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

Provincia di Treviso

Tel. 0421 344164 – 344212
Fax 0421 344490
Codice fiscale 80007430269
e-mail comune info@comune.zensondipiave.tv.it

C.A.P. 31050
Piazza 2 Giugno, 6
Partita I.V.A. 00278540265
sito web www.comune.zensondipiave.tv.it

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO IMPIANTI E SERRAMENTI SEDE MUNICIPALE CON PARTE DEL CORRISPETTIVO COSTITUITO DA ALIENAZIONE DI IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA

(allegato alla determinazione n. 233 del 22.12.2009)

Codice CUP: B33C09000030003

Codice CIG : 04137930C9

1. Modalità di presentazione dell'offerta

1.1 Recapito del plico

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui ai punti 11 e 12 del bando di gara. Farà fede il timbro d'arrivo posto dall'Ente Aggiudicatore. E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, all'ufficio Protocollo del Comune di Zenson di Piave, sito in Piazza 2 Giugno n. 6 . Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara e al termine previsto al punto 11 del bando di gara.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”**, **“B – Offerta economica”**

1.2 Indicazioni sul plico

Sul plico dovrà essere indicato espressamente pena esclusione *“Procedura aperta per l'affidamento dei lavori per la ristrutturazione con adeguamento impianti e serramenti sede municipale con parte del corrispettivo costituito da alienazione di immobile”*, nonché il mittente con il relativo- recapito e dovrà essere indirizzato al Comune di Zenson di Piave, Piazza 2 Giugno n. 6 – 31050 Zenson di Piave (TV);

1.3 Contenuto del plico

Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere al proprio interno, a pena di esclusione:

Una busta "A"- DOCUMENTAZIONE DI GARA chiusa sigillata, debitamente controfirmata sui lembi di chiusura, con acclusa la documentazione di partecipazione alla gara, sulla quale dovrà essere indicata la dicitura "DOCUMENTAZIONE DI GARA", all'interno della quale dovrà essere contenuta la documentazione di cui al successivo **punto 3.**

Una busta "B"- OFFERTA ECONOMICA chiusa sigillata, debitamente controfirmata sui lembi di chiusura con acclusa l'offerta economica relativa all'esecuzione dei lavori congiunta con l'offerta per l'acquisto dell' immobile;
Sulla busta chiusa contenente l'offerta dovrà essere indicato pena esclusione "OFFERTA ECONOMICA".

2. Contenuto della busta "OFFERTA ECONOMICA"

Offerta relativa all'esecuzione dei lavori congiunta all'acquisizione dell' immobile

La busta "B" dovrà contenere l'OFFERTA, redatta in lingua italiana, utilizzando esclusivamente il **modulo offerta**, allegato al presente disciplinare, e la "Lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dell'appalto", vidimata dalla stazione appaltante, da ritirare presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Zenson di Piave (Piazza 2 Giugno n. 6 – tel. 0421 344164 int. 4).

Non saranno ammesse offerte redatte su moduli diversi o su fotocopia della lista della lavorazioni e forniture.

Il modello e la Lista vidimata potranno essere ritirati, previa intesa telefonica, presso l'Ufficio sopra indicato, o nei giorni di apertura dello stesso.

La lista dovrà essere completata indicando nelle apposite colonne:

- i prezzi unitari che codesta ditta si dichiara disposta ad offrire per ogni voce relativa alle varie categorie di lavoro;

i prezzi unitari andranno indicati sia in cifre che in lettere;

- i prodotti dei quantitativi per i prezzi unitari.

Il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma di tali prodotti, dovrà essere indicato dal concorrente in calce alla Lista stessa e nel modulo offerta unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo complessivo ed il ribasso dovranno essere indicati in cifre ed in lettere.

In caso di discordanza prevarrà il ribasso percentuale indicato in lettere.

Il modulo offerta dovrà essere regolarmente bollato.

Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, si procederà alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario apportando le necessarie eventuali correzioni. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello conseguente al ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Non si procederà alla correzione costante dei prezzi unitari solo se uno o più di essi, di importo rilevante, siano manifestamente sbagliati ai sensi dell'art. 1431 del Codice Civile. In tal caso, fermo restando il ribasso percentuale complessivo indicato in lettere, le necessarie modifiche saranno concordate con la ditta aggiudicataria.

La Lista dovrà essere sottoscritta dall'Impresa in ogni foglio e non potrà presentare correzioni che non siano, espressamente e singolarmente, confermate e sottoscritte. La persona o le persone che sottoscriveranno la Lista, dovranno apporre la propria firma, leggibile e per esteso, accanto al ribasso percentuale offerto.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e

contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale in rappresentanza ad una di esse, da precisare in sede di offerta, che sarà qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D. Lgs. n. 163/2006, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, se non espressamente autorizzata.

Si comunica che verranno utilizzati al massimo n. 3 (tre) decimali negli arrotondamenti delle cifre parziali e totali, troncando le cifre decimali in eccesso.

L'offerta relativa all'esecuzione dei lavori e all'acquisizione dell'immobile deve essere redatta in carta resa legale con l'assolvimento dell'imposta di bollo di Euro 14,62.

L'offerta, in lingua italiana, deve indicare:

1) una percentuale di ribasso relativa ai lavori in appalto (vedasi modulo allegato), espressa in cifre e in lettere, offerto sull'importo di **€. 392.361,43** (non essendo soggetti a ribasso gli importi relativi agli oneri di sicurezza pari a Euro 18.062,60). Qualora il concorrente intenda proporsi in RTC, GEIE o CONSORZIO non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti il costituendo raggruppamento;

2) un'altra offerta (vedasi modulo allegato), contenuta nello stesso plico precedente, indicante la percentuale di rialzo offerto (l'offerta deve essere obbligatoriamente in aumento, a pena di esclusione) per l'acquisizione dell'immobile, espresso in cifre e in lettere, rispetto alla cifra a base d'asta per il trasferimento dell'immobile di **Euro 320.000,00** risultante dalla Perizia facente parte della documentazione di appalto. Anche tale ulteriore offerta deve essere sottoscritta in caso di RTC , GEIE o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti da tutti i concorrenti.

3. Contenuto della busta A "DOCUMENTAZIONE DI GARA "-

In tale busta devono essere contenuti a pena di esclusione i seguenti documenti:

3.1 istanza di partecipazione alla gara, comprendente le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, compilata seguendo preferibilmente il **modello A** allegato quale parte integrante e sostanziale.

L'istanza e le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti (RTC) o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora formalmente costituiti, l'istanza e le dichiarazioni devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti di ciascun concorrente che costituirà il RTC o il consorzio o il GEIE. L'istanza e le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La sottoscrizione dovrà essere autenticata ai sensi di legge oppure, in alternativa, dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento valido di identità del sottoscrittore, a pena di esclusione.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti (RTC) e consorzi ordinari di concorrenti o GEIE il "modello A" allegato dovrà essere adattato dal concorrente, tenuto conto che le dichiarazioni dovranno essere espresse relativamente a tutti i soggetti che partecipano al RTC o al consorzio ordinario di concorrenti o GEIE.

Nel caso di consorzi le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di capacità generale devono essere rese anche da parte dei consorziati, seguendo preferibilmente il modello "D", pena l'esclusione. Relativamente ai consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Limitatamente ai consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs 163/2006 il modello "D" va presentato, a pena di esclusione, solo per i consorziati per i quali il consorzio concorre; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione

dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati. L'oggetto sociale indicato dal consorziato deve essere attinente ai lavori da eseguire, pena l'esclusione.

3.2 attestazione (o fotocopia accompagnata da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale, ai sensi del DPR 445/2000) o, nel caso di concorrenti costituiti da RTC o consorzi ordinario di concorrenti o GEIE, più attestazioni (o fotocopie accompagnate da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale, ai sensi del DPR 445/2000), **rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti:**

In caso di avvalimento vedere il relativo punto.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi

3.3 (nel caso di RTC o consorzio ordinario di concorrenti o consorzio stabile o GEIE già costituiti): mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, registrato ai sensi del DPR 131/1986, recante l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al RTC, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE nel quale sia indicato la quota di partecipazione di ciascuna impresa al consorzio o GEIE. Se non sono indicate le quote di partecipazione occorre presentare un'autodichiarazione conforme a quanto previsto nel modello E allegato al presente disciplinare.

3.4 Cauzione

3.4.1)Cauzione provvisoria per l'esecuzione dei lavori e acquisizione immobile

Cauzione di **Euro 8.208,48** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 5 del bando di gara, da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del bilancio e della programmazione economica. Eventuali vizi di legittimazione dei soggetti abilitati al rilascio della cauzione non potranno gravare sulla stazione appaltante.

Pertanto al verificarsi di dette condizioni il concorrente verrà escluso dalla gara. In caso di associazione temporanea di imprese, la polizza fidejussoria, o la fidejussione bancaria, dovrà essere intestata, a ciascuna impresa componente il raggruppamento ovvero soltanto alla designata capo gruppo 'ma con espressa indicazione nell'atto della qualità di mandatario di costituenda A.T.I.

La suddetta garanzia dovrà prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione dovrà avere, a pena di esclusione, validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Ai fini della redazione di detta fidejussione l'utilizzo dello schema 1.1 del D.M. 12.03.2004 n. 123 non soddisfa tutti i requisiti di cui all'art 75 comma IV del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. , pertanto la presenza nella detta fidejussione della seguente condizione particolare incondizionata, debitamente sottoscritta, sarà sufficiente a rendere idonea la stessa ai fini dell'ammissibilità alla gara: "in deroga alle condizioni generali e/o particolari la presente fidejussione deve intendersi prestata alle condizioni di cui all'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i."

La cauzione dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno certo ed incondizionato del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva con le modalità e nella misura prevista dall'art. 113 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La cauzione in argomento copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Per tutti i concorrenti, ad eccezione dei primi tre classificati, la cauzione provvisoria si intenderà svincolata ad avvenuta pubblicazione dell'esito di gara.

Ai primi tre classificati, ad eccezione dell'aggiudicatario, la stessa sarà svincolata entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Cauzione, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo di **Euro 32.000,00** pari al 10% del valore a base d'asta dell'immobile da acquisire.

Detta cauzione potrà essere prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del bilancio e della programmazione economica.

La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del C.C, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati.

Ai non aggiudicatari la stessa sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

3.5 dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, di inesistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs 163/2006 riferita ai seguenti soggetti:

a) il titolare e il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;

b) i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i/i soci/o accomandatari/o e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;

c) gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

utilizzando, preferibilmente, l'allegato mod. B.

In caso sussistano condanne deve essere indicato, a pena di esclusione, la tipologia di reato commesso, la data, le norme violate, la autorità giudiziaria, gli estremi, la data della sentenza e l'entità della condanna.

3.6 dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, di inesistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 38, comma 1, lett. c) del D. Lgs 163/2006 riferita a tutti i soggetti cessati dalle cariche sopra elencate al precedente punto 3.5, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, utilizzando l'allegato mod. C. Si precisa che il modello C va presentato, pena l'esclusione, anche nel caso di assenza di tali soggetti cessati dalle cariche sopra elencate, barrando la casella relativa. In caso sussistano condanne deve essere indicato, a pena di esclusione, la tipologia di reato commesso, la data, le norme violate, la autorità giudiziaria, gli estremi, la data della sentenza e l'entità della condanna.

Nel caso di consorzi le dichiarazioni previste ai punti 3.5) e 3.6) devono essere rese, a pena di esclusione, dai medesimi soggetti di cui ai punti 3.5 e 3.6) relativi a:

* consorzio partecipante

* consorziati per i quali il consorzio concorre (**nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs 163/2006**).

* tutti i consorziati (**per gli altri tipi di consorzi**).

3.7 quietanza per l'importo di **€ 20,00** a dimostrazione dell'avvenuto versamento della somma dovuta all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, riportante il Codice CIG

della presente gara (Deliberazione 24/1/2008 pubblicata sulla G.U. n. 23/2008). In caso di RTC il pagamento è eseguito dal capogruppo.

3.8 (per i RTC e consorzi ordinari di concorrenti o GEIE non ancora costituiti) al fine di effettuare la preventiva verifica della corrispondenza dei requisiti di qualificazione posseduti dalle singole imprese in relazione alle singole quote di partecipazione all'esecuzione dei lavori è necessario presentare un'autodichiarazione (seguendo preferibilmente quanto indicato nel modello E allegato) circa le quote di ripartizione, tra le imprese che compongono il RTC o il consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, delle categorie di lavorazioni di cui ai punti 5 e 6 del bando di gara. Ogni impresa deve possedere la qualificazione per le categorie di lavorazioni e relativi importi che dichiara di eseguire. Il RTC o il consorzio o GEIE nel suo complesso deve essere in possesso dei requisiti richiesti dal bando.

IL TOTALE DELLE QUOTE PERCENTUALI DI ESECUZIONE DELLE RELATIVE CATEGORIE DI LAVORAZIONI DEVE RAGGIUNGERE IL 100% DI OGNI CATEGORIA PREVISTA NEL BANDO AL PUNTO 5, A PENA DI ESCLUSIONE.

3.9 (qualora l'attestato SOA sia rilasciato ad impresa diversa da quella partecipante, a seguito di modifiche per trasformazioni, conferimenti, fusioni ecc) copia autentica notarile del relativo atto di modifica.

3.10 (in caso di avvalimento)

a) contratto (in originale o copia autentica) in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva da parte del concorrente attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;

b) attestato SOA dell'impresa ausiliaria, secondo le modalità previste al precedente punto 3.2. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria.

c) dichiarazione dell'impresa ausiliaria, prevista all'art. 49 del D. Lgs 163/2006, seguendo preferibilmente quanto previsto nell'allegato modello F.

d) dichiarazioni previste ai precedenti punti 3.5 e 3.6 con riferimento all'impresa ausiliaria. Nel caso di RTC o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituito, quanto previsto al punto 3.4) deve essere rilasciato a nome di tutti i partecipanti al RTC o consorzio o GEIE, pena l'esclusione. I documenti relativi ai restanti punti devono essere presentati anche dalle mandanti.

3.11 Attestato di presa visione:

Allo scopo di assicurare la piena conoscenza dei contenuti del progetto e dell'immobile da alienare, il concorrente dovrà esaminare, **a pena d'esclusione**, tutti gli elaborati progettuali compreso il computo metrico estimativo e il capitolato speciale d'appalto.

Tale esame del progetto e la visita all'immobile, potranno essere effettuati nell'orario d'apertura al pubblico dell'Ufficio Tecnico del Comune di Zenson di Piave, **o previo appuntamento telefonico** al numero 0421 344164 int. 4, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00;

Si precisa che all'esame dei suddetti elaborati progettuali ed alla visita dell'immobile, potranno prendere parte esclusivamente:

a) legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, del consorzio, o di una delle imprese eventualmente raggruppate o consorziate,

b) un impiegato tecnico dipendente dell'impresa concorrente,

c) un procuratore generale/speciale,

d) un libero professionista tecnico (Ingegnere/geometra/perito/architetto) regolarmente iscritto ad apposito Albo ed appositamente incaricato all'esame degli elaborati ed alla visita dell'immobile.

Si precisa che in caso di associazione temporanea di imprese o di consorzi ex art. 2602 c.c. è ammessa l'effettuazione dell'esame da parte di uno qualsiasi dei soggetti sopra richiamati rappresentanti l'associazione (mandante o mandataria) o il consorzio.

All'atto dell'esame degli elaborati, il soggetto come individuato al precedente punto, **che potrà rappresentare in ogni caso una sola impresa, pena l'esclusione**, dovrà presentarsi con un documento di identità in corso di validità e **il seguente documento di abilitazione all'esame degli elaborati** che a seconda dei casi sarà il seguente:

- per i soggetti di cui al precedente punto 3.11.a) certificato della Camera di Commercio anche in fotocopia purché in corso di validità o autocertificazione del legale rappresentante;
- per i soggetti di cui al precedente punto 3.11.b) autocertificazione del legale rappresentante dalla quale risulti il rapporto di dipendenza e la relativa qualifica;
- per i soggetti di cui al precedente punto 3.11.c) procura ai sensi del Codice Civile anche in fotocopia;
- per i soggetti di cui al precedente punto 3.11.d) copia del contratto di incarico ad effettuare l'esame degli elaborati nonché indicazione del numero e data di iscrizione al competente Albo.

Ad avvenuto esame degli elaborati verrà rilasciata **la relativa attestazione, in unico originale, che dovrà essere unita ai documenti per partecipare alla gara, pena l'esclusione.**

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti sopra elencati, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti, così come chiaramente e ampiamente specificati nei Modelli A,B,C,D,E,F allegati.

4. Condizioni Generali

◆ Saranno escluse dalla gara offerte parziali o condizionate. Il concorrente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora siano decorsi 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte senza che sia stato stipulato il contratto previsto. La predetta facoltà non è esercitabile per il concorrente miglior offerente qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili al Comune di Zenson di Piave. Non si considera imputabile alla stazione appaltante il ritardo nella stipulazione del contratto di compravendita per ragioni connesse alla redazione e sottoscrizione del rogito notarile di compravendita.

◆ In caso di associazione di imprese, o consorzi di cui all'art. 2602 c.c., la documentazione richiesta nel presente disciplinare dovrà essere prodotta da ciascuna delle Imprese riunite.

Per quanto attiene al subappalto si richiamano l'art. 118 del d.lgs. 163/2006 e l'art. 35, comma 28 del d.l. 223/06 convertito in L. 248/06 e s.m.i.

◆ Si precisa che, ai sensi delle norme sopra richiamate, l'appaltatore dovrà provvedere al deposito del contratto di subappalto presso questa Amministrazione almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni. Il Comune di Zenson di Piave provvederà a corrispondere direttamente all'aggiudicatario l'importo dei lavori eseguiti dall'eventuale subappaltatore. E' fatto obbligo inoltre all'aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario corrisposti al subappaltatore, nonché, per ogni certificato di pagamento dei lavori, la documentazione attestante la regolarità contributiva dell'appaltatore e di tutti i subappaltatori. L'aggiudicatario è obbligato altresì a stipulare e a trasmettere alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 129 del d.lgs. 163/2006, dell'art. 103 del D.P.R. 554/1999 e del D.M. 1.23/2004, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche

preesistenti che si dovessero verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori. Le somme da assicurare sono previste nello schema di contratto.

Dovrà essere inoltre fornita ogni altra garanzia prevista dall'art. 103 e 104 del citato D.P.R. dallo schema di contratto e dal capitolato speciale d'appalto. Per i lavori di cui trattasi la revisione dei prezzi è consentita nei limiti previsti dall'art. 133 del d.lgs. 163/2006.

◆ Le opere oggetto del presente appalto sono finanziate mediante i proventi derivanti dall'alienazione dell'immobile, prevista nell'ambito della medesima procedura e per la restante quota parte di corrispettivo, questa trova copertura con contributo regionale per l'importo di € 11.401,23 (delibera Giunta Regionale n. 3193 del 28.10.2008), e con contributo provinciale di € 168.598,77;

◆ Il contratto d'appalto, aggiudicato alla migliore offerta congiunta, riguarderà sia l'esecuzione dei lavori, sia le condizioni di trasferimento dell'immobile secondo quanto previsto dal bando e dal presente disciplinare di gara.

L'inosservanza degli impegni contrattuali assunti con le dichiarazioni prodotte in sede di gara comporteranno la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del c.c.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di inserire nel contratto di appalto apposita clausola di recesso unilaterale a favore del Comune di Zenson di Piave da esercitarsi in caso di riscontri negativi inerenti al possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.. In caso di recesso per detti motivi e per ogni altro caso previsto dalla legge non saranno applicabili i disposti di cui all'art. 134 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. Si farà inoltre integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui agli artt.138 e 139 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

◆ Ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, la stazione appaltante, nel pubblico interesse, si riserva di procedere, in qualunque momento e anche in corso di esecuzione del contratto, alla revoca dell'aggiudicazione o al recesso dal contratto, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490, ovvero all'art. I septies del D.L. 6 settembre 1982, n. 629, conv. in L.12 ottobre 1982, n. 726, di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore, anche in applicazione dell'art. 113 del R.D. 23/5/1924, n. 827.

◆ Tutte le spese, nessuna esclusa, attinenti e conseguenti alla stipulazione di tutti i contratti previsti nell'ambito del procedimento di cui trattasi, saranno a carico dell'appaltatore e dell'acquirente.

5. Avvertenze

La mancata o la irregolare o l'incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara. Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445). A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte del Comune di Zenson di Piave della resa falsa dichiarazione, si provvederà all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità;
- b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare (D.P. .R. 34/2000 art. 17 letto m; D. LGS. 163/2006 art. 38 comma I lett. h).

Il soggetto miglior offerente dovrà inoltrare alla stazione appaltante, nel termine previsto - previa richiesta dell'Ufficio -tutti i documenti necessari per il perfezionamento del contratto; in difetto si procederà ai sensi di legge.

L'aggiudicazione della gara è subordinata all'adozione di apposito provvedimento da parte dell'Amministrazione; pertanto il verbale di gara non terrà luogo di contratto.

L'aggiudicazione diventa impegnativa per la stazione appaltante ad avvenuta efficacia del

provvedimento che la dispone, mentre l'Impresa concorrente è vincolata sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara.

Si dà atto inoltre che l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto sono subordinati altresì agli adempimenti di cui alla legislazione antimafia.

Alla gara di cui trattasi, si applicano tutte le norme contenute nel bando, nel presente disciplinare di gara, nei Modelli allegati e tutta la normativa vigente inerente la realizzazione di opere pubbliche, di conseguenza le Imprese, con la semplice partecipazione alla gara accettano incondizionatamente tutta la predetta normativa .

Si informa, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di appalto e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

Informazioni inerenti gli esiti di gara saranno disponibili sul sito Internet www.comune.zensondipiave.tv.it

L'inserimento in tale sito degli estremi del provvedimento di aggiudicazione assolve l'onere di comunicazione di cui all'art. 14 del D.lgs. 20/08/2002 n. 190.

Coloro che fossero impossibilitati PER VALIDI MOTIVI ad accedere a tale sito potranno richiedere al Comune di Zenson di Piave, individuale comunicazione del provvedimento di aggiudicazione.

6. Procedura di aggiudicazione

6.1 Operazioni di gara

La Commissione di gara nel giorno indicato nel bando, in seduta pubblica sulla base dei plichi pervenuti:

A) procederà alla verifica della regolarità dei plichi e all'apertura degli stessi, proseguirà con la verifica della regolarità della documentazione amministrativa e della completezza e correttezza delle dichiarazioni rese tenuto conto di quanto disposto dal bando e dal presente disciplinare di gara.

Procederà all'esclusione dei concorrenti che abbiano violato le indicazioni del bando e del presente disciplinare di gara.

Procederà a dichiarare deserta la gara :

- nel caso in cui non siano pervenute offerte per l'esecuzione dei lavori congiunta all'acquisizione dell'immobile.

B) Procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta relativa all'acquisizione dell'immobile congiunta all'esecuzione dei lavori. Nel caso in cui non vi siano offerte valide non si procederà oltre nella gara analogamente a quanto previsto dall'art. 83, comma 4 del D.P.R. n. 554/99.

C) Procederà alla determinazione, per le offerte ammesse inerenti i lavori congiuntamente all'acquisizione dell'immobile, della soglia di anomalia ai sensi degli artt. 86 e ss. del D.lgs. 163/2006.

D) Si procederà all'aggiudicazione provvisoria in capo alla migliore offerta congiunta individuata come indicato al successivo punto 6.2) e, nel caso in cui l'offerta congiunta presenti per la parte relativa all'esecuzione dei lavori una percentuale di ribasso che la faccia ricadere nelle offerte soggette a verifica, si procederà alla verifica dell'anomalia ai sensi delle norme citate; ove la migliore offerta congiunta anomala risulti non congrua nella parte relativa all'esecuzione dei lavori, si procederà con la successiva migliore offerta congiunta fino alla individuazione della migliore offerta congiunta congrua.

6.2 Individuazione dell'offerta migliore:

Definito:

Pba= prezzo a base d'asta per l'alienazione del bene

Poa= prezzo offerto per l'alienazione del bene

Pbe= prezzo a base d'asta per l'esecuzione dei lavori

Poe= prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori.

1) l'aggiudicazione avverrà all'offerta congiunta che consegua il seguente valore numerico P più alto:

$$P = (Poa - Pba) + (Pbe - Poe)$$

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall' Amministrazione.

Nel caso di offerte congiunte con uguale valore numerico calcolato come sopra, l'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore dell'offerta che presenta il maggior rialzo sulla base d'asta per l'acquisto degli immobili.

Qualora anche i ribassi e i rialzi dovessero essere uguali, l'aggiudicatario provvisorio sarà individuato tramite sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

L'Amministrazione si riserva comunque la più ampia facoltà di verificare la congruità delle offerte relative all'esecuzione dei lavori anche in presenza di meno di dieci offerte valide, ai sensi dell'art. 86, comma 3 del d. 19s. 163/2006.

Zenson di Piave 28.12.2009

IL RESPONSABILE P. O. N. 2

Massimo Fontebasso